



TERVISEAMET

Narva Linnavalitsus  
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet  
[info@narvaplan.ee](mailto:info@narvaplan.ee)

Teie: 22.12.2023 nr 4.2-11/14095

Meie: 02.02.2024 nr 9.3-4/23/15735-11

## **Narva linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude koostölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 koostölastamiseks Narva linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu. Narva linna üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati Narva Linnavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 32.

Narva linna üldplaneering hõlmab kogu linna territooriumi (pindala 84,54 km<sup>2</sup>, ilma veealadeta 68,98 km<sup>2</sup>). Planeeringuala piiriks on Narva linna piir. Üldplaneeringu eesmärk on Narva linna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine.

Üldplaneering on piirkondades, mis on eelisarendatavad, üldsõnalisem ja paindlikum (näiteks keskusalal, tööstusaladel) ning detailsem piirkondades, mis vajavad täpsemat arengu suunamist arvestades olemasolevaid väärtusi (näiteks vanalinn, miljööalad). Üldplaneeringuga kirjeldatakse tingimusi, mis tagavad linnaruumi parema toimivuse ja sidususe. Samuti kirjeldatakse tegevusi ja tingimusi osades, mida seaduste ja määrustega ei reguleerita, kuid millede osas linna ruumikvaliteedi saavutamiseks on vajalik tegevuste kokkuleppimine eelkõige avalikus ja poolavalikus linnaruumis.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi KSH, mille ülesanne oli selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused kajastavad läbivalt üldplaneeringu lahenduses läbi maakasutus- ja ehitustingimuste, kuna KSH eksperdid osalesid lahenduse väljatöötamises. KSH tulemusel selgus, et Narva linna üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Käesolevas KSH aruandes sisaldub muuhulgas ka ülevaade, kuidas KSH ettepanekutega on planeeringu lahenduse eelnõu välja töötamisel juba arvestatud.

**Amet on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning koostölastab Narva linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu, kuid juhib tähelepanu järgnevale:**

1. Üldplaneeringu välisõhu mürakaardi seletuskirja lk 24 ptk 6.5. kohaselt „*Seega on välja kujunenud teedevõrgu ja hoonestusega linnakeskkonnas liiklusmüra puhul pigem asjakohane rakendada III kategooria ehk keskuseala piirväärtuseid, mis on vastavalt 65 dB päeval ning 60 dB öösel, sh on hoonete teepoolsel küljel lubatud 70 dB ja 60 dB.*“ Vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ nõuetele on liiklusmüra piirväärtus öisel ajal 55 dB;

2. Üldplaneeringu seletuskirja lk 80 ptk 4.3.15.1 kohaselt: „*Olemasolevas olukorras müra normatiivsuse hindamisel, samuti uute üksikhoonete projekteerimisel olemasolevatel hoonestatud aladel, tuleb lähtuda piirväärtuse nõuetest. Müra sihtväärtuse nõude täitmine tuleb võtta eesmärgiks väljaspool tiheasustusala või kompaktse hoonestusega piirkonda seni hoonestamata aladel uute müratundlike elamu või puhkealade planeerimisel. Tihti ei ole olemasolevate teede- ja tänavate äärde uute hoonete rajamisel realistlik hoonete teepoolsel küljel välisõhus leviva müra sihtväärtuse (ehk õigusaktide kohase rangeima) nõude täitmine, samas on nt asulates mõistlik siiski ka teede lähedusse uusi hooneid rajada.*“ Amet soovib üldplaneeringuga seada eesmärgiks müra sihtväärtused olemasolevate teede- ja tänavate äärde uute hoonete rajamisel hoonete teepoolsel küljel.

Eeltoodust lähtuvalt amet juhib tähelepanu asjaolule, et Euroopa Komisjon peab keskkonnamüra üheks peamiseks keskkonnatervishoiu probleemiks Euroopas. Keskkonnamüra haiguskoormusest moodustab peamise osa liikluse müra. Liikluse koormus linnades kasvab ning samal ajal toimub linnastumise protsess. Seetõttu puutub üha enam inimesi maailmas kokku kasvava liikluse müraga. Krooniline kokkupuude keskkonnamüraga avaldab suurt mõju inimese füüsilisele ja vaimsele tervisele ning heaolule. Euroopa Keskkonnaameti andmetel on Eestis kõrgetest keskkonnamüra tasemetest mõjutatud üle 300 000 inimese, mis tähendab, et iga viies Eesti elanik on täna negatiivselt müra mõjutatud. Hinnanguliselt 196 400 inimest on Eestis mõjutatud pikaajalisest kõrgest öisest autoliikluse müra.

Vastavalt WHO (Maailma Tervishoiuorganisatsioon) soovitudele müra tasemetele peab olema siht, et ööpäeva keskmine autoliikluse müra välisõhus ei ületaks 53 dB, öine keskmine müra 45 dB, lennuliikluse ööpäeva keskmine 45 dB, öine keskmine 40 dB, rongiliikluse ööpäeva keskmine 54 dB ja öine keskmine 44 dB. Need numbrid on müra osas aluseks kvaliteetse elukeskkonna saavutamisel ja kohalikud omavalitsused peaksid need ruumilisel planeerimisel sihiks võtma.

Kvaliteetse elukeskkonna kujundamisel ja parendamisel tuleb üldplaneeringuga järgida järgnevaid üldpõhimõtteid, mis puudutavad keskkonnamüra:

- vältida uute müratundlike objektide planeerimist mürarikkasse keskkonda;
- vältida uute müraobjektide planeerimist vaiksesse keskkonda;
- müra käes kannatavate inimeste arv ei tohi ruumilise planeerimise käigus suurened.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina 505 3776  
anna.kalinina@terviseamet.ee